［公社一般賃貸住宅］

都公社だより

6月号
2011 NO.173

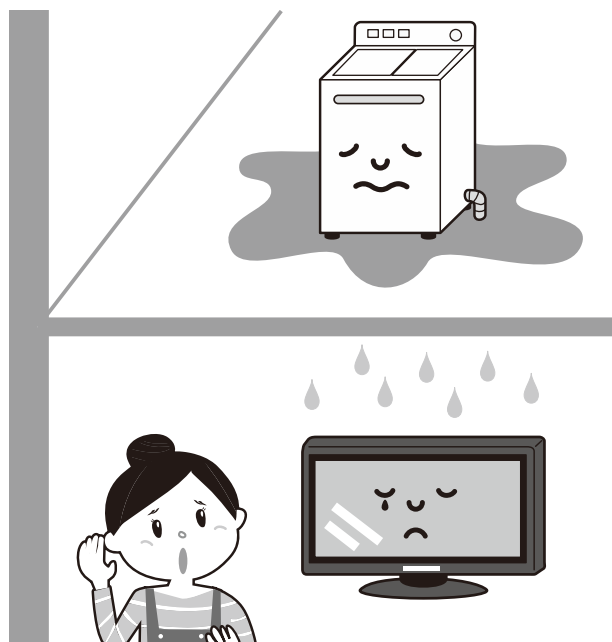
【発行】東京都住宅供給公社　公社住宅事業部　公社管理課
〒150-8322　渋谷区神宮前 5-53-67　コスモス青山
JKK 東京ホームページ　http://www.to-kousya.or.jp/

もくじ

水漏れ事故に注意しましょう!!

生活上の不注意による水漏れ事故が発生しています。
水漏れ事故はご自身が困るだけでなく、階下の方にも迷惑がかかります。

【過去の水漏れ事故事例】

① 洗濯機と水道の蛇口、または排水口とをつなぐホースが外れてしまい、下の階に水漏れした。
② 洗濯機の上にあった物干しが脱落して蛇口にぶつかり、接続部が破損。蛇口から大量の水が噴出し水漏れした。
③ 断水時に蛇口を締め忘れ、そのまま外出した。断水復旧後、勢い良く出た水により水漏れした。
④ 浴室排水口の目皿が目詰まりし、排水しきれなかった水が居室に流れ込み水漏れした。

水漏れ事故を起こさないように、以下のことに気をつけましょう。

＊洗濯機と給水口・排水口がきちんと繋がっているか、今一度確認しましょう。

＊洗濯機の上に、洗濯物などを干さないようにしましょう。

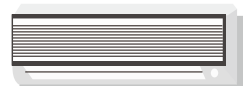
＊断水時に外出する際は、水道などの蛇口をしっかり締めるようにしましょう。

＊洗濯機・台所・洗面所・浴室などの排水口はこまめに掃除しましょう。

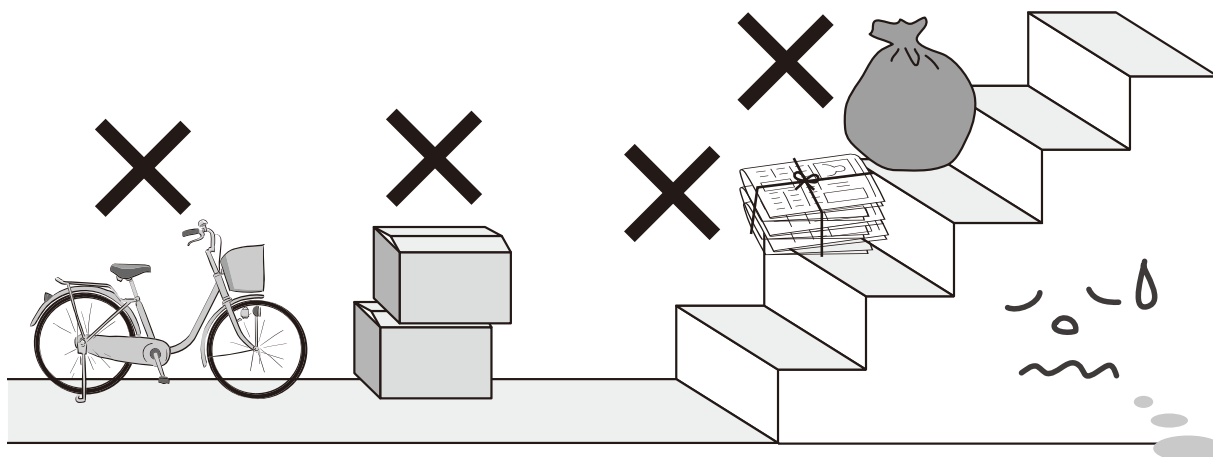
※万が一、不注意により他の世帯の家財などを水損させてしまった場合は、被害の補償などご自身で行わなければなりません。

日常生活を工夫して、夏を乗り切ろう！

電力需要が最大になる日中を中心に、家電の使用を控え、
無理のない節電を心がけください。

- 冷蔵庫の設定温度を「強」から「中」へ下げる
- 明るい時は、できるだけ照明をつけない
- すだれや緑のカーテン※で直射日光をさける
- エアコン温度を下げずに、扇風機を併用する

※「緑のカーテン」とは……アサガオやヘチマのような、ツル性植物で作る自然のカーテンです。夏の暑い日に、葉っぱの間をすり抜けてくる涼しい風は、天然エアコンみたいになり、野菜も収穫できたりして、一石二鳥のカーテンなのです。

～引き続き省エネにご協力下さい。～

通路に物を置くのは、やめましょう。

自転車やダンボール箱など私物をおくと、日常時の通行や火災等の緊急時における避難の妨げになるばかりではなく、放火等の原因にもなることも考えられ、大変危険です。

廊下や階段は皆さんが共同で使用する場所ですから、私物を置かないでください。

※消防署による点検で、私物により緊急時の避難路が確保されていないことが確認された場合、直接指導を受ける場合があります。

お客様センターや窓口センターには、毎日苦情が寄せられます。お客様が置いている苦情かもしれませんょ。

JKK東京は、東京都住宅供給公社の略称です。

R70
このお知らせは古紙再生紙を使用しています。
SAVE THE GREEN EARTH!

家賃等のお支払いは 口座振替払い（公社指定の支払方法）を ご利用ください

①申込用紙（預金口座振替依頼書／自動払込利用申込書）は、各住宅の管理事務所に用意しております。
※管理事務所がない住宅は、JKK東京 お客さまセンターにご連絡ください。

②申込用紙は、口座振替払いを取扱う金融機関へご提出ください。
（金融機関からは「お客様控え」が返却されますので、お受け取りください）

③口座振替の手続き完了までには、2ヶ月程度かかります。

④手続きが完了すると、口座振替払いを開始する月の初めに当社からハガキでお知らせをします。

◇口座振替は毎月7日（金融機関が休業日の場合は、翌営業日）に当月分の家賃が引き落とされます。前営業日までには残高をご確認ください。
◇現在使用している引き落とし口座の名義が変更になる場合は必ず、前記の申込用紙にて変更の手続きをお願いします。

口座振替払いの取扱い金融機関

（1） 全国の店舗での取扱い
みずほ銀行　りそな銀行　三菱東京UFJ銀行　ゆうちょ銀行
三井住友銀行(注)

（2） 東京都内の店舗での取扱い
東京都民銀行　山梨中央銀行　東和銀行
東日本銀行　東京スター銀行　八千代銀行
中央三井信託銀行　三菱UFJ信託銀行
信用金庫（東京都内に本店のある信用金庫）
農業協同組合（東京都内に本店のある農業協同組合：島しょを除く）

（注）平成23年6月から全国店舗での取り扱いを開始しました。

口座振替払いに関するお問い合わせは、
➡ 8ページの①JKK東京 お客さまセンターへ

地域活性化を支援する
都の助成制度の説明と講演を実施します!!

このたび、地域コミュニティ活動に積極的に取り組んでいる自治会長をお招きし、地域の活性化や事業の立ち上げで苦労した点などについて、講演をしていただくことになりました。また、こうした取組みを行う実施主体（自治会など）に対する助成制度について、東京都の担当者から直接説明していただきます。

当社では、今回の講演会を今後の地域活動の参考にしていただき、コミュニティ活性化へのきっかけになればと考えています。自治会役員の方、自治会のない住宅にお住まいの方で地域コミュニティ活動に興味のある方のご参加をお待ちしています。

■ 日　　時

平成 23 年 7 月 14 日（木）15：00 ～ 16：30

■ 場　　所

東京都住宅供給公社　本社大会議室
（東京都渋谷区神宮前 5-53-67　コスモス青山３階）

■ 内　　容

① 地域コミュニティ活動に関する講演
（大山自治会（都営上砂町一丁目アパート）、田無西原団地自治会）
②「東京都地域の底力再生事業」のご案内
（東京都生活文化局）

■ 参 加 費

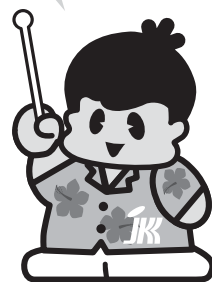
無料

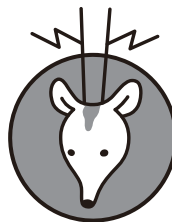
■ 参加申込等

参加ご希望の場合は、６月 30 日（木）までに下記へご連絡ください。なお、会場の都合上、希望者多数の場合は、調整させていただく場合もございます。

■ 問合せ先

少子高齢対策部　少子高齢対策課
0570-03-0031（JKK東京 お客様センター）

※お問い合わせの際は、「地域活性化の説明会の件」とお伝えください。

地上デジタル放送への準備をお願いします！

2011年（平成23年）7月24日、岩手、宮城、福島の３県を除く全国各地で地上アナログテレビ放送が終了し、地上デジタル放送のみの放送になります。
皆さまのお部屋に設置してあるテレビ端子まで地上デジタル放送の電波が届いており、すべての住宅で地上デジタル放送をご覧いただくことができます。視聴の準備は次の方法でお願いします。

● テレビまたは関連機器の購入について

地上デジタル放送対応のテレビを購入し、お部屋のテレビ端子につなぐことで、地上デジタル放送をご覧いただくことができます。また、お手持ちの地上アナログ放送用テレビを引き続きご使用になる場合は、地上デジタル放送用チューナーなどをご用意ください。

❶ 地上デジタル放送対応のテレビを購入する

なお、ご不要になったテレビは皆さまの負担で家電リサイクル法による処分をお願いします。詳しくは電器店等にご相談ください。

または

❷ お手持ちの地上アナログ放送用テレビに地上デジタル放送用チューナーなどを接続する

■地上デジタル放送全般に関するお問い合わせ先

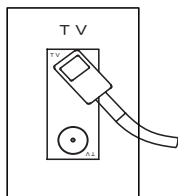
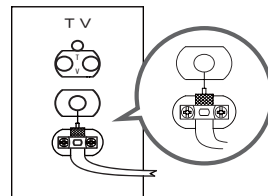
「総務省地上デジタルテレビジョン放送受信相談センター」

ナビダイヤル 0570-07-0101 または ☎ 03-4334-1111

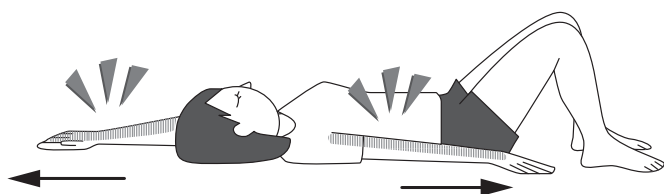
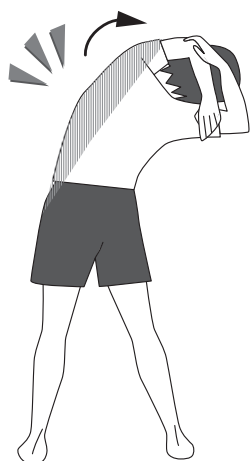
【平日】９：00 ～ 21：00　【土日休日】９：00 ～ 18：00

● テレビ端子の接続について

皆さまのお部屋に設置してあるテレビ端子は、次のⒶⒷいずれかの方式となっています。Ⓐのような新式端子はもちろん、Ⓑのような旧式の端子でも、地上デジタル放送を視聴することができます。詳しくは、取扱説明書をお読みになるか、電器店等にご相談ください。

Ⓐ アンテナ線のプラグを差し込むもの

Ⓑ アンテナ線を直接接続するもの

テレビ端子などの受信設備に関するお問い合わせは、
➡ 8ページの②JKK東京 お客さまセンターへ

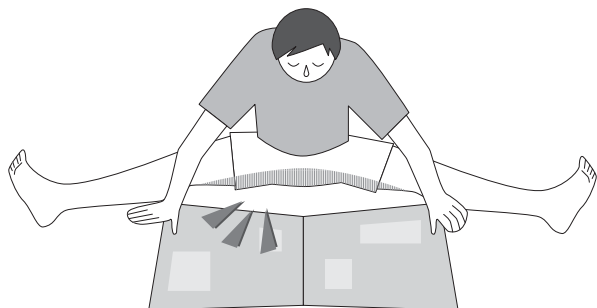
気分爽快ストレ

1 朝、目が覚めたら

① 寝ながら手を反対方向にひっぱるように
交互にのばす

② あいさつは肩甲骨を
近づけて胸をひらく

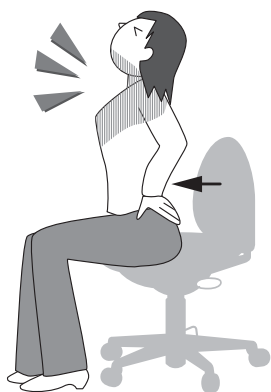
③ 頭の後ろでひじを持ち、腰から
うでの付け根をのばす
（ひじのかわりに手首でもOK）

2 ○○○ しながら

① 食事の前後に挨拶しながら
手のひらを合わせて両ひじ
の高さを水平にし、そのま
ま指先を下に向ける

ジメジメで気分がのらない梅雨だから、ストレッチで体も心もほぐしてすっきりしましょう。

② 読み物を読みながら開脚する

③ 立ち止まったときでも肩幅に足を開き片方に体重を乗せ反対方向に上半身を傾ける

3 長時間座る時間が多い人は

① 腰に手をあて、胸を開く

② 手前で手を組み力を加えながら、手全体を前へ出す

③ 上に組んだ足のひざを反対の手で触るように押さえながら、上の足側から後ろを向くように、体をひねる。顔は後ろを向くように

東京都交響楽団クラシックコンサートの応募状況について

都公社だより４月号に掲載した「東京都交響楽団クラシックコンサート」へのご案内には、各公演とも予定招待者数を上回るご応募をいただきました。応募総数 543 通の中から抽選を行い、当選された皆様には既に当選通知をお送りいたしました。

多数のご応募をいただきありがとうございました。

クラシックコンサートプレゼント係

「JKK東京 お客さまセンター」の電話番号

受付時間：午前9時〜午後６時
月〜金（土・日・祝日・年末年始を除く）

● 申請等のお手続き、家賃のお支払い、すまい方のご相談はこちらへ

① ▶ ナビダイヤル **0570-03-0031**

● 修理のお申込み、ご相談はこちらへ
● 漏水等の緊急修繕、事故や火事、居住者の安否にかかわる緊急のご連絡はこちらへ（24 時間 365 日お受けします。）

② ▶ ナビダイヤル **0570-03-0032**

・窓口センターに御用の方も、上記の番号をご利用ください。
・上記0570の番号に固定電話からおかけの場合、市内通話料金で通話できます。
・一部のIP電話・PHS等、上記の番号がご利用できない方は
☎ **03-6812-1171** におかけください。

月曜日及び休日の翌朝午前9時から10時までは、電話が大変混み合いますので、お急ぎでないお客さまは他の時間帯をご利用ください。

☺キッチンまわりをいつもピカピカに磨くことが金運アップ⬆